

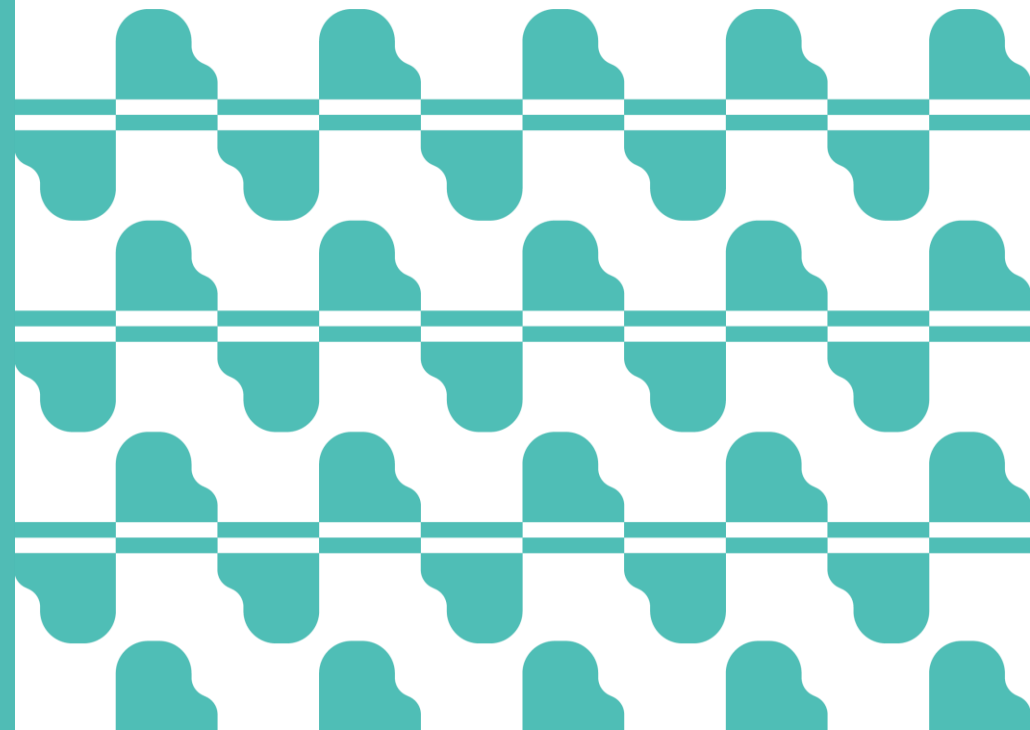
Realisointilistan kohteet, EVA

Villa Cooper
Metsästysmaja
ent. Työterveystalo

Hyvinvointilautakunta 5.11.2020



Järvenpää



Vaikutusten ennakoarvioinnit

Kuntalaisvaikutukset

Vaikutukset tiettyyn ihmisryhmään, esim. sukupuolen, iän, kulttuuritaustan mukaan, sosiaalisiin oloihin, toimintamahdollisuuksiin.

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Lisääkö tämä vai vähentääkö työpaikkoja? Syntykö uusia yrityksiä?

Ympäristövaikutukset

Vaikutukset esim. energiankulutukseen, rakentamiseen, kulutuskäyttämiseen, maankäyttöön, liikenteeseen, teknisiin järjestelmiin, infraan.

Talousvaikutukset

Taloudelliset vaikutukset lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, kokonaistaloudellinen arviointi.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset

Vaikutukset henkilöstön rakenteeseen, lukumäärään, työn organisointiin, työaikoihin, osaamistarpeeseen, prosessimaiseen toimintaan, työhyvinvointiin.

Näitä vaikutuksia ei ole minkään hankkeen kohdalla.

Villa Cooper

VE0, nykytila: Kaupungin omistama kiinteistö, jossa toimii Järvenpään Käsintekijät (myyntinäyttely)

Kuntalaisvaikutukset

Kuntalaisilla ja asiakkailla pääsy historiallisesti merkittävään kohteeseen ja puutarhaan.

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Myyntinäyttelyn ansiosta kuntalaisilla ja asiakkailla mahdollisuus tukea yhdistyksen toimintaa.

Ympäristövaikutukset

Suojeltu kohde, jota ei voi purkaa – keskeinen kulttuuriarvo. Saneeraustarve kiinteistön kunnon ja toiminnan perusteella. Mahdollisista ylläpitosaneerauksista aiheutuu mm. purkujätettä – edellyttää suunnitelmaa purkujätteen käsittelystä.

Talousvaikutukset

Käyttökustannukset -33.937 € netto (tila-avustus), korjausvelka 180.855 €

Korjausvelan 196.196 € suuruinen investointi siirtyy poistoina vuokraan (20 v), bruttovuokra nousee 2.828 eurosta 3.582 €/kk (arvio)

VE1: Kaavamuutos, jossa asumiskäyttö sallitaan. Johtaa Villa Cooperista luopumiseen. Mahdollisuus luopua kiinteistöstä vuokraoikeudella tai omistusoikeudella .

Kuntalaisvaikutukset

Luopuminen vuokraoikeudella: Kuntalaisilla mahdollisuus vierailta historiallisesti merkittävässä kiinteistössä erikseen ilmoitettuna aikoina. Muulloin kuntalaisella mahdollisuus tutustua kohteeseen somessa ja mediassa (kulttuurisisältöjen tuottaminen uudella ja kiinnostavalla tavalla)

Luopuminen omistusoikeudella: Kuntalaisilla ja asiakkailla ei ole enää pääsyä historiallisesti merkittävään kiinteistöön eikä puutarhaan.

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Myyntinäyttely lakkaa kyseisessä kiinteistössä ja siirtyy mahdollisesti toisaalle. Mikäli uusia vetovoimaisia tiloja ei löydy, yhdistyksen tuotteiden myynti ja näyttely vaikeutuu.

Luopuminen omistusoikeudella: Riskinä mainehaitta kaupungille

Ympäristövaikutukset

Suojeltu kohde, jota ei voi purkaa – keskeinen kulttuuriarvo. Saneeraustarve kiinteistön kunnon ja toiminnan perusteella. Mahdollisista ylläpitosaneerauksista aiheutuu mm. purkujätettä – edellyttää suunnitelmaa purkujätteen käsittelystä

Talousvaikutukset

Luopuminen vuokraoikeudella: Vuokra vähintään bruttovuokran suuruinen

Luopuminen omistusoikeudella: käyttökustannuksista ja investoinneista luopuminen. Luovutuksesta saatava tulot, markkina-arvo on vaikeasti arvioitavissa.

Metsästysmaja

VE0, nykytila: Kaupungin omistama kiinteistö, jossa toimii Taikka-
taidelainaamo (yritys)

Kuntalaisvaikutukset

Kuntalaisella mahdollisuus asioida kiinteistössä toimivassa yrityksessä

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Käyttämällä yrityksen palveluita, kuntalaisella mahdollisuus tukea
yrityksen toimintaa

Ympäristövaikutukset

Suojeltu kohde, jota ei voi purkaa – keskeinen kulttuuriarvo.
Ylläpidollisista saneerauksista aiheutuu purkujätettä. Edellyttää
suunnitelmaa purkujätteen käsittelystä.

Talousvaikutukset

Käyttökustannukset -8.086 € netto (tila-avustus), merkittävä
korjausvelka

Korjausvelan suuruinen investointi siirtyy poistoina vuokraan (20 v),
bruttovuokra nousee

VE1: Kaavamuuotos, jossa asumiskäyttö sallitaan. Johtaa
Metsästysmajasta luopumiseen ja kiinteistön siirtymiseen
yksityisomistukseen.

Kuntalaisvaikutukset

Kuntalaisella ei ole enää mahdollisuutta saada yrityksen tuottamaa
palvelua tässä kiinteistössä

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Yritystoiminta lakkaa kyseisessä kiinteistössä ja siirtyy mahdollisesti
toisaalle

Ympäristövaikutukset

Suojeltu kohde, jota ei voi purkaa – keskeinen kulttuuriarvo.
Ylläpidollisista saneerauksista aiheutuu purkujätettä. Edellyttää
suunnitelmaa purkujätteen käsittelystä.

Talousvaikutukset

Säästö: käyttökustannuksista ja investoinneista luopuminen.
Luovutuksesta saatava tulot, markkina-arvo on vaikeasti
arvioitavissa

Myllytie 13 A, ent. Työterveystalo

VE0, nykytila: Kaupungin omistama kiinteistö, jossa toimii Järvenpään taideseura. Kiinteistössä työtiloja sekä näyttelytila.

Kuntalaisvaikutukset

Kuntalaisella mahdollisuus vieraila yhdistyksen ylläpitämässä galleriatilassa. (Työtilan vuokranneella taiteilijalla mahdollisuus taiteen tekemiseen.)

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Ostamalla yhdistyksen jäsenten teoksia, kuntalaisella mahdollisuus tukea paikallisia taiteilijoita

Ympäristövaikutukset

Suojeltu kohde, jota ei voi purkaa – keskeinen kulttuuriarvo. Ylläpidollisista saneerauksista aiheutuu purkujätettä. Edellyttää suunnitelmaa purkujätteen käsittelystä.

Talousvaikutukset

Käyttökustannukset -44.197 € netto (tila-avustus), korjausvelka 196.196 €

VE1: Kaavamuutos, jossa asumiskäyttö sallitaan. Tehtaanjohtajan talo säilyy kaupungin omistuksessa ja siirtyy yhdistysten yhteiskäyttöön.

Kuntalaisvaikutukset

Kuntalaisella mahdollisuus vieraila yhdistysten ylläpitämässä näyttelytilassa ja tutustua yhdistysten toimintaan.

Yritys- ja elinkeinovaikutukset

Ostamalla yhdistysten jäsenten teoksia ja tuotteita, kuntalaisella mahdollisuus tukea paikallisia taiteilijoita ja käsintekijöitä.

Järvenpään Käsintekijät ja Järvenpään Taideseura suhtautuvat myönteisesti yhteiskäyttöön.

Ympäristövaikutukset

Suojeltu kohde, jota ei voi purkaa – keskeinen kulttuuriarvo. Ylläpidollisista saneerauksista aiheutuu purkujätettä. Edellyttää suunnitelmaa purkujätteen käsittelystä.

Talousvaikutukset

Korjausvelan 196.196 € suuruinen investointi siirtyy poistoina vuokraan (20 v), bruttovuokra nousee 4.080 eurosta 4.879 €/kk (arvio)